

# TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről, a **Berente Község Önkormányzat**

Székhely:

Tel.:

Fax:

Email:

Képviselőtében:

KSH szám:

Adószám:

Bankszámlaszám:

mint Megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**), másrészről

másrészről, a ..... **Kft.**

Székhely: .....

Tel: .....

Email: .....

Képviselőtében: .....

Cégjegyzékszám: .....

Adószám: .....

Bankszámlaszám: .....

mint Tervező (továbbiakban **Tervező**) között a mai napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

## 1. A szerződés tárgya, Tervező feladatai és kötelezettségei

- 1.1. Tervező feladata **Berente Község Önkormányzat** 2007. évi LXXXVI. törvény 3.§ 32. pontja szerinti napelemes kiserőmű pályázati előkészítési munkálataihoz kapcsolódó kiserőmű villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési tervdokumentációjának-, kiserőmű hálózatsatlakozási engedélyezési tervdokumentációjának-, valamint a kiserőművet közcélú villamosenergia-hálózattal összekötő termelői vezeték vezetékjogi engedélyezési tervdokumentációjának hiánytalan, határidőben történő elkészítése a műszaki-, jogi- és egyéb előírásoknak (követelményeknek) megfelelően.
- 1.2. Tervező feladata a napelemes kiserőmű villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezésének-, napelemes kiserőmű hálózatsatlakozási jóváhagyásának-, valamint napelemes kiserőművet közcélú villamosenergia-hálózattal összekötő termelői vezeték vezetékjogi engedélyezésének határidőben történő lebonyolítása.
- 1.3. Tervező feladata a vezetékjogi engedélyezéshez szükséges közmű nyilatkozatok-, egyéb esetlegesen érintett kezelők (vízügy, vasút, közút) hozzájárulásainak-, valamint tulajdonosok hozzájárulásainak beszerzése.
- 1.4. Tervező feladata a kiserőmű telepítéssel érintett helyszín szakértői felmérése, a helyszín geodéziai felmérése szükség szerinti raszterpontossággal, valamint a telepítés helyül kiválasztott terület talajmechanikai vizsgálata szükség szerinti darabszámú feltáró talajfúrással, talaj- és talajvíz mintavétellel, valamint laborálással és a szakvélemény elkészítésével.
- 1.5. Tervező vállalja a közreműködést az esetlegesen felmerülő (szak)hatósági egyeztetéseken, a kiserőmű villamosenergia-ipari építésügyi hatósági-, és termelői

vezeték vezetékjogi engedélyeztetésén, valamint a kiserőmű hálózatsatlakozási jóváhagyásán.

- 1.6. A kiserőmű villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési tervdokumentációjának-, termelői vezeték vezetékjogi engedélyezési tervdokumentációjának-, valamint kiserőmű hálózatsatlakozási jóváhagyási tervdokumentációjának elkészítéséhez Megrendelő szolgáltatja a szükséges meghatalmazásokat, adatokat és dokumentumokat.
- 1.7. A Tervező köteles a fenti tevékenységeket a jelen szerződésben foglalt határidőre elvégezni, valamint a szükséges tervdokumentációkat határidőre biztosítani.
- 1.8. Tervező a kiserőmű villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési tervdokumentációját, a kiserőmű hálózatsatlakozási jóváhagyási tervdokumentációját, valamint a termelői vezeték vezetékjogi engedélyezési tervdokumentációját
- 1.9. Tervező feladatai teljesítése során alvállalkozót – közvetített szolgáltatást nyújtva – igénybe vehet, de az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha az adott feladatot maga végezte volna.

## **2. A tervek**

- 2.1. Tervező a tervdokumentációkat az elosztói engedélyes-, valamint a villamosenergia-ipari építésügyi hatóság által előírt példányszámban adja át az elosztói engedélyesnek, valamint a villamosenergia-ipari építésügyi hatóságnak.
- 2.2. Tervező a részteljesítésként elkészített tervdokumentumokat nyomtatott formában 2 példányban, valamint egy – az eredeti papír alapú példánnyal mindenben egyező – digitális példányban, digitális adathordozón (CD vagy DVD adathordozón) adja át Megrendelő részére.
- 2.3. Amennyiben a Megrendelő a fenti példányokon felül továbbiakat igényel, úgy azokat külön térítés ellenében Tervező a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.
- 2.4. A tervet érintően bármilyen átervezés, illetőleg módosítás válik szükségessé, avagy a Megrendelő az engedélyezési tervek módosítását indítványozza, úgy a Tervező a tervet külön megállapodásban foglaltaknak megfelelően, az abban foglalt határidőre felülvizsgálja, és nyilatkozik a terv kivitelezésre való alkalmasságáról vagy megváltoztatásának szükségességéről, illetve a tervet átervezi, melyet a Felek külön megrendelés alapján számolnak el.
- 2.5. Amennyiben a teljesítési időtartam alatt a vonatkozó jogszabályok, illetőleg műszaki előírások bármelyike módosul és a tervek annak hatálya alá esnek, vagy a Megrendelői adatszolgáltatásokból nem következethető résztervek szükségesek, úgy a szükséges módosításokat valamennyi tervben át kell vezetni. A már megvalósult (és a Megrendelő által igazolt) részteljesítések vonatkozásában a Tervező köteles teljesítés során a későbbi munkarészek miatt szükségessé váló módosításokat átvezetni, és jogosult az igazolt többletköltségeit érvényesíteni. A már megvalósult (és a Megrendelő által igazolt) részteljesítések vonatkozásában szükséges módosításokat a Megrendelő kockázatára és költségére kell elvégezni.
- 2.6. A Tervező a szerződésben előírtakon túl olyan tervdokumentációkat köteles szolgáltatni, mely a korszerű műszaki követelményeknek és a hatósági előírásoknak, engedélyeknek megfelel, és egyben kielégíti a gazdaságosság szempontját is, mind az építmény (létesítmény, berendezés stb.) létrehozásánál, mind annak üzemeltetési költségei tekintetében.
- 2.7. Megrendelő hozzájárul a jelen szerződés tárgyát képező tervdokumentációk Tervező által referenciaként történő felhasználásához.

### **3. Adatszolgáltatás**

- 3.1. A Megrendelő a tervek elkészítéséhez szükséges adatokat és iratokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul átadja.
- 3.2. Amennyiben a Tervező részéről további adatszolgáltatás igénye merül fel, ami a tervek elkészítéséhez szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy a Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásától számított 3 napon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek ettől eltérő határidőben is megállapodhatnak.
- 3.3. Az esetleges többlet-adatszolgáltatási késedelemmel, illetve az ebből eredő módosítással kapcsolatos többletköltségek a Megrendelőt terhelik. Amennyiben a kiegészítő adatokat a Tervező szerzi be, úgy erre a felek külön díjazásra vonatkozó megállapodást kötnek.

### **4. Szerzői jogok**

- 4.1. A Tervező szavatol azért, hogy a tervezés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll. A Tervező szavatol továbbá azért, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a terv felhasználását megakadályozza vagy korlátozza.
- 4.2. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés alapján létrejött szellemi alkotásokkal kapcsolatban sem a Tervezőnek, sem harmadik személynek nincs és – időbeli, területi és egyéb korlátozás nélkül – a jövőben sem lesz olyan szerzői vagy egyéb, a szellemi alkotások körébe tartozó joga, amely a Megrendelőt bármilyen módon vagy mértékben akadályozná a szellemi alkotások kizárólagos felhasználásában, ideértve a sokszorosítást, a számítógéppel és elektronikus adathordozóra történő másolást, valamint a harmadik fél általi átdolgoztatást is. A jelen pontban foglalt rendelkezés nem vonatkozik azokra a szerzői jogokra, amelyek átruházása, illetve átszállása jogszabály erejénél fogva kizárt.
- 4.3. Jelen szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) hatálya alá tartozó, szerzői jogi védelemben részesíthető szellemi alkotások egészének vagy valamely azonosítható részének anyagi formában (átadott termékek) és nem anyagi formában történő szabad és korlátlan hasznosítására és felhasználására vonatkozó jogát a Megrendelő megszerzi az Szjt. 17. § valamennyi pontjára kiterjedően (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a többszörözés és az átdolgozás, továbbfejlesztés, stb. jogát). A jelen pontban meghatározott kötelezettség teljesítésének, illetve a hozzájárulás megadásának ellenértékét a tervezői díj magában foglalja.
- 4.4. Tervező kizárólag ahhoz járul hozzá, hogy Megrendelő a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez, illetve csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti, harmadik személynek át nem adhatja, szabadon nem felhasználható, kizárólag csak a tervezővel kötött külön megállapodás alapján.

## 5. A szerződés teljesítése

- 5.1. Megrendelő köteles a tervezői feladattal kapcsolatos rendelkezésre álló iratokat a Tervező rendelkezésére bocsátani. Megrendelő ezen kötelezettsége azokra az adatokra terjed ki, melyek a tervezői feladat szakszerű, fennakadás nélküli elvégzéséhez szükségesek és amelyek a Megrendelő birtokában vannak.
- 5.2. Felek időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 5.3. Megrendelő köteles a Tervező felhívására a teljesítés szempontjából lényeges kérdésekben 3 munkanapon belül állást foglalni és/vagy utasítást adni.
- 5.4. Tervező vállalja, hogy a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban értesíti a Megrendelőt (Akadályközlés).
- 5.5. Folyamatosan fennálló akadályoztatás esetén az Igénybejelentést a 3 napos határidőn belül a Tervező köteles megtenni azzal, hogy egyidejűleg jelezni köteles az akadályoztatás folyamatosságát és fennállásának várható időtartamát is. Felek az Akadályközlés alapján a teljesítés folytatásáról egyeztetnek, és ha Megrendelő meglátása szerint a jelen szerződés módosítása szükséges és annak jogszabályi feltételei fennállnak a szerződést módosítják.
- 5.6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés akkor tekinthető maradéktalanul teljesítettnek, ha Tervező az engedélyezési (valamint jóváhagyási) tervdokumentációkat Megrendelő részére – ellenőrzés céljából – átadta, a Megrendelő részéről jóváhagyott tervdokumentációkat elosztói engedélyes és villamosenergia-ipari építésügyi hatóság részére engedélyezés céljából benyújtotta.
- 5.7. Tervező az engedélyezési tervdokumentációkat, valamint a jóváhagyási tervdokumentációt – ellenőrzés céljából – Megrendelő székhelyén (vagy Megrendelő székhelyére történő igazolt postai kézbesítéssel) adja át Megrendelőnek kettő nyomtatott papír alapú példányban, valamint egy – az eredeti papír alapú példánnyal mindenben egyező – digitális példányban, digitális adathordozón (CD vagy DVD adathordozón).

## 6. A teljesítési határidő

- 6.1. Tervező a kiserőmű villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési-, a termelői vezetékek vezetékjogi engedélyezési-, valamint a kiserőmű hálózatcsatlakozási jóváhagyási tervdokumentációit **2016. ....** napjáig köteles – ellenőrzés céljából – Megrendelő részére átadni.
- 6.2. Tervező a korábban átadott és Megrendelővel leegyeztetett, adott esetben hiánypótoltt, tervdokumentációkat **2016. ....** napjáig köteles az elosztói engedélyes, valamint a villamosenergia-ipari építésügyi hatóságnak – engedélyezés céljából – átadni.
- 6.3. A Tervező ezen határidőkön belül jogosult előteljesítésre, ez esetben a Megrendelő az előzetesen elkészített terveket (tervdokumentációkat) köteles átvenni.

## 7. A tervezői díj

- 7.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kiserőmű építésügyi engedélyezési tervdokumentáció-, a termelői vezetékek villamosenergia-ipari építésügyi tervdokumentáció-, a hálózatsatlakozási jóváhagyási tervdokumentáció elkészítésének, valamint a kiserőmű hálózatsatlakozási engedélyezésének, a kiserőmű villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezésének és a termelői vezetékek villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezésének díja **nettó ..... + ÁFA, azaz nettó ..... forint + ÁFA forint.**
- 7.2. Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik.
- 7.3. A Tervezői díj tartalmazza a tervdokumentáción alapuló szerzői jog és felhasználási díjat, a szerzői felügyelet és az adminisztratív munkák, valamint valamennyi a megvalósításához szükséges jogerős hatósági engedély megszerzéséhez szükséges munkavégzés ellenértékét is.
- 7.4. A Tervezői díj magában foglal minden olyan költséget, amely a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerül, kivétel a termelői vezetékek vezetékjogi engedélyezésével érintett tulajdonosok esetlegesen felmerülő kárpótlási díjait, a környezetvédelmi szakhatóság által esetlegesen előírt 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 13. sz. melléklet szerinti "Adatlap a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatához" elkészítésének és eljárási illetékének-, valamint 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet szerinti „Előzetes vizsgálati dokumentáció” elkészítésének és eljárás illetékének díját, a kiserőmű telepítési helyéül kiválasztott telek esetleges művelési ágból történő kivonásának ügyintézési és eljárási díját, valamint telepítési helyéül kiválasztott telek (esetlegesen) fennálló környezethasználati engedélyének módosítási-, és eljárási díját.
- 7.5. A Tervezési munka elszámolása **egy rész-számlával és egy végszámlával** történik.
- a) I. számú rész-számla benyújtásának feltétele a kiserőmű villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési-, a kiserőmű hálózatsatlakozási engedélyezési-, valamint a termelői vezetékek villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési tervdokumentációinak határidőben történő átadása Megrendelő részére. (2016. ....).
  - b) Az I. számú rész-számla összege (a 7.1. pontban meghatározott egyösszegű tervezői díj 85%-a) **nettó ..... + ÁFA, azaz nettó ..... forint + ÁFA forint.**
  - c) Végszámla benyújtásának feltétele az engedélyező hatóság és elosztói engedélyes által kiadott, a tervdokumentációk átvételének tényét igazoló, dokumentumok Megrendelő részére történő átadását követően. (2016. ....)
  - d) A végszámla összege (a 7.1. pontban meghatározott egyösszegű tervezői díj 15%-a) **nettó ..... + ÁFA, azaz nettó ..... forint + ÁFA forint.**
- 7.6. Amennyiben Megrendelő az engedélyezési tervdokumentációkból – a 2.2. pontban meghatározottakon felül – pótpéldányokat igényelne úgy annak díja nettó ..... Ft + ÁFA / tervfajtanként, azaz nettó ..... forint + ÁFA / tervfajtanként.

## 8. Fizetési feltételek

- 8.1. A Megrendelő előleget nem biztosít.
- 8.2. Jelen szerződés pénzügyi fedezetét a Megrendelő saját pénzügyi önereje adja. A szerződés külső finanszírozási forrást nem igényel. A tervező által benyújtott számlák kifizetése késlekedéstől mentesen biztosított.
- 8.3. Felek rögzítik, hogy Tervező a jelen szerződés alapján 1 darab rész-, és 1 darab végszámla benyújtására jogosult.
- 8.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező az elkészült munka átadását követően haladéktalanul jogosult számlázni, a Megrendelő pedig a teljesítésigazolással alátámasztott számla átvételétől számított **15 naptári napon belül** köteles a számla összegét a Tervezőnek a(z) ..... Banknál vezetett ..... számú bankszámlájára való átutalással kifizetni.
- 8.5. A számlák meg kell, hogy feleljenek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
- 8.6. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnnek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
- 8.7. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

## 9. Titoktartás

- 9.1. Jelen szerződés aláírásával Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják, és erre nézve a feladatok ellátásában közreműködő munkatársaikat, alvállalkozóikat, teljesítési segédeiket is nyilatkoztatják.
- 9.2. Felek vállalják a fenti kötelezettség megszegéséből eredően keletkező közvetlen és igazolt károk másik Fél részére való teljes megtérítését. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Feleket a jelen szerződés lejáratát követően határozatlan ideig terheli.
- 9.3. Tervező titoktartási kötelezettsége nem vonatkozik azon információkra, amelyek már nyilvánosságra kerültek, vagy amelyeket a Tervező jogszabály alapján köteles felfedni.

## 10. Kapcsolattartás / Képviselés

- 10.1. Felek megállapodnak, hogy Tervező a Megrendelővel a kapcsolatot elsősorban e-mail összeköttetés segítségével tartja. Amennyiben fax küldésére kerül sor, úgy az így elküldött dokumentumot akkor kell megküldöttnek tekinteni, ha az elküldést adási nyugta igazolja.
- 10.2. Felek kijelölik a felelős személyt, - illetve később szükség esetén ennek helyettesét - a jelen szerződés teljesítése során történő kapcsolattartásra. A megjelölt képviselők jogosultak a Felek képviselőtére, a jelen szerződés alapján:

| <b>Megrendelő részéről:</b> |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| név:                        | * szerződéskötéskor kitöltendő |
| értesítési cím              | * szerződéskötéskor kitöltendő |
| telefon / fax               | * szerződéskötéskor kitöltendő |
| e-mail                      | * szerződéskötéskor kitöltendő |
| <b>Tervező részéről:</b>    |                                |
| név:                        | * szerződéskötéskor kitöltendő |
| értesítési cím              | * szerződéskötéskor kitöltendő |
| telefon / fax               | * szerződéskötéskor kitöltendő |
| e-mail                      | * szerződéskötéskor kitöltendő |

- 10.3. A fenti személyek képviseleti jogosultságuk kiterjed a jelen szerződés teljesítése vonatkozásában mindennemű közlés és utasítás átadása-átvételére.
- 10.4. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a jelen szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen szerződés módosítását eredményezné.
- 10.5. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyben bekövetkezett változsról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik Fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik Félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

## **11.Szerződést megerősítő mellékkötelezettségek**

- 11.1. A szerződő felek a Tervező részéről történő késedelem esetére az alábbiak szerint állapodnak meg:
- 11.2. A Tervező részéről a tervek késedelmes átadása illetve mulasztása esetén minden késedelmi napra terv-fajtánként, a késedellemmel vagy hibával érintett eszköz nettó értékének napi 0,5%-a, de legfeljebb a teljes érték 10%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért állapítanak meg. A maximális kötbér mértékét meghaladó késedelem esetén a Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal egyéb jogos igényeinek, pl. késedelmi kamat, kártérítés érvényesítése mellett – felmondani.
- 11.3. A Megrendelő – terv-fajtánként – legfeljebb 20 munkanapos, késedelmi kötbérrel terhelt késedelmes teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén a szerződéstől térítési kötelezettség nélkül elállhat.
- 11.4. Ha a Tervező az engedélyezési (és jóváhagyási) terveket határidőn belül szolgáltatja, Megrendelő az előzőek szerinti térítésmentes elállási jogát csak a következő ütemre vonatkozóan gyakorolhatja.
- 11.5. Ha a Megrendelő a 7. és 8. pontban meghatározott fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a teljes késedelem idejére a Ptk. 6:155. § (1)-(2) szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- 11.6. A szerződés megghiúsulása esetén a Megrendelő a szerződéses érték 10%-ának megfelelő összeget jogosult megghiúsulási kötbér címén a Tervezőtől követelni.
- 11.7. A Tervező, a szerződés bármely pontjának megszegése esetén, a szerződéses érték 10%-ának megfelelő összeget jogosult a Megrendelőtől követelni.

## 12.Egyéb rendelkezések

- 12.1. Tervező kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 12.2. A Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
- 12.3. Felek a vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti tárgyalás útján rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, akkor a jogviták elbírálására kikötik Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.
- 12.4. Jelen Szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, alulírott helyen és napon **6 db** egymással szó szerint egyező **példányban** írták alá. Az aláírt példányokból Megrendelőt 3, míg Tervezőt 3 példány illet meg.

Berente, 2016. ....

Berente Község Önkormányzat  
Képviselőtében: Roza László István  
polgármester

..... Kft.  
Képviselőtében: .....  
ügyvezető igazgató

---

Megrendelő

---

Tervező